

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников земельных долей
на земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:94

Курская область, Солнцевский район,
Шумаковский сельсовет
с. Шумаково (возле здания Администрации сельсовета)

20 мая 2021 года

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут
Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут

Явочный лист регистрации присутствующих, с указанием паспортных данных и личной подписью, прилагается.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **46:22:000000:94**, расположенный по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет - 56 участников (собственников в праве общей долевой собственности, владеющих 211 земельными долями).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания объявлением в газете «Курская правда» № 38-39 (26712-26713) от 06 апреля 2021 года, публикацией извещения на сайте Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области 06.04.2021 года, информационных стендах.

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут

Итого, присутствуют на собрании — 33 из 56 участников общей долевой собственности, что составляет 58,9 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники долевой собственности владеют в совокупности 185,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 87,9% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум имеется для принятия решения по заявленным вопросам повестки дня, собрание правомочно принимать решения по повестке.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определялся в соответствии со ст. 14.1 п. 5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исходя из необходимости присутствия на собрании участников долевой собственности на земельный участок (лично или через представителей), составляющих не менее чем 50% от общего числа земельных долей, которыми владеют участники долевой собственности на этот земельный участок или 20 % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание открыла Горностаева Ирина Николаевна – Глава Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области, которая сообщила, что в газете «Курская правда» № 38-39 (26712-26713) от 06 апреля 2021 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня. Данное собрание проводится по инициативе землепользователя и арендатора указанного земельного участка – Общества с ограниченной ответственностью «Защитное-Юг».

С момента опубликования объявления дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня. Доложить повестку дня было предложено представителю ООО «Защитное-Юг» Дуднику Сергею Олеговичу. Дудник С. О. огласил повестку дня, в которой были следующие вопросы:

Повестка дня.

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О передаче в аренду земельного участка.
3. О сроке и условиях договора аренды.
4. О погашении записи по договору аренды, находящегося в общей долевой собственности

земельного участка.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с правом подписания договора аренды, актов приема-передачи, дополнительных соглашений и иных приложений к договорам аренды и соглашениям, в том числе, к ранее заключенным, соглашения о перераспределении долей, с правом подписания и подачи заявлений о государственной регистрации при заключении договора аренды в Управлении Росреестра по Курской области, с правом представлять интересы участников долевой собственности во всех судебных инстанциях, с правом подписания исковых заявлений, заявлений, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины. Определение срока полномочий.

6. Иные вопросы, поставленные собственниками земельных долей.

По первому вопросу повестки дня – Об определении порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности выступил:

Представитель ООО «Защитное-Юг» Дудник Сергей Олегович, который предложил избрать председателем общего собрания Горностаеву Ирину Николаевну – главу Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области, а секретарем Мордвинову Анну Игоревну – представителя от собственника земельных долей ООО «Защитное-Юг» по доверенности от 15.02.2021 года 36АВ 3313958 удостоверенной Самойлик Риммой Николаевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области. Зарегистрировано в реестре за № 36/92-н/36-2021-6-234.

От собственников земельных долей поступило предложение избрать секретарем общего собрания Герасимову Наталию Николаевну – действующую от Гришаева Юрия Прокофьевича, на основании доверенности 46 АА 1465371 от 19.05.2021 года удостоверенной Тюриной Татьяной Михайловной, нотариусом Солнцевского нотариального округа Курской области, зарегистрированная в реестре за № 46/14-н/46-2021-1-571.

По предложению об избрании председателем общего собрания Горностаеву Ирину Николаевну - Главу Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Голосовали:

«За» - 33 участника – 100 % долей от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

Избрание секретарем общего собрания. По предложению собственников земельных долей избрать Герасимову Наталию Николаевну:

Голосовали:

«За» - 32 участника долевой собственности, владеющих 18,6 % долей (34 доли в праве общей долевой собственности от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности).

«Против» - Дудник С.О., представитель по доверенности от ООО «Защитное-Юг» владеющего 81,4 % долей от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение не принято.

В связи с чем, на голосование было поставлено предложение об избрании секретарем общего собрания Мордвинову Анну Игоревну:

Голосование:

«За» - Дудник С.О., представитель по доверенности от ООО «Защитное-Юг» владеющего 81,4 % долей от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 32 участника, владеющих 18,6 % долей от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня решили:

Председателем общего собрания избрать **Горностаеву Ирину Николаевну** – Главу Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать **Мордвинову Анну Игоревну** – представителя от собственника земельных долей – ООО «Защитное-Юг».

По второму, третьему и четвертому вопросу повестки дня - О передаче в аренду земельного участка. О сроке и условиях договора аренды. О погашении записи по договору аренды, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 30.12.2005 года слушали:

Представителя ООО «Защитное-Юг» Дудника Сергея Олеговича, который сообщил, что 01.06.2021 года заканчивается договор аренды на земельный участок с кадастровым № 46:22:000000:94 по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет с ООО «Защитное-Юг», заключённый до 01.06.2021 года и предложил передать его в аренду ООО «Защитное-Юг» и заключить с указанной организацией договор аренды сроком на 15 лет.

Представитель ООО «Защитное-Юг» Дудник Сергей Олегович представил проект договора аренды, а также предложил обсудить новые условия арендной платы. А также предложил погасить регистрационную запись о предыдущем договоре аренды земельного участка. Запись регистрации от 01.06.2006 года, за № 46-46-23/002/2006-006.

Представитель ООО «Защитное-Юг» Дудник С. О. предложил вниманию собственников базовые условия аренды для дальнейшего обсуждения, а именно:

- арендная плата выплачивается один раз в год за одну земельную долю, размером 1/211 долей;
- 2000 кг зерна за одну земельную долю - не позднее 31 декабря текущего года;
- вспашка огорода площадью до 0,5 га один раз в год по заявлению участника долевой собственности и при условии наличия в собственности огорода. Вспашка личного огорода может быть заменена на денежную компенсацию из расчета 1000 рублей за 10 соток по инициативе Арендатора;
- оплата земельного налога, взимаемого за земельную долю в соответствии с действующим законодательством;
- компенсация родственникам умершего собственника земельной доли, расходов, связанных с погребением в размере 5000 рублей.

По вопросу о согласовании условий арендной платы выступила Герасимова Наталия Николаевна, которая предложила собранию скорректировать предложенные Дудником С.О. условия аренды и внести изменения в п. 3.1 проекта договора и изложить его в следующей редакции:

- арендная плата выплачивается в натуральном либо денежном выражении;
- указать, что в натуральном выражении предоставляется зерно пшеницы фуражное, не ниже 5 класса. Выплата зерна в натуральном выражении составит 2 тонны 260 кг., с учётом НДС. Выплата в денежном выражении будет производиться исходя из стоимости 2 тонн 260 кг. фуражного зерна, по рыночной стоимости сложившейся на 01 сентября года выплаты. Рыночная стоимость 1 (Одного) килограмма зерна указанного класса будет подтверждаться справкой Курской торгово-промышленной палаты. Размер арендной платы в денежном выражении будет исчисляться путём умножения стоимости 1 (Одного) килограмма на 2260 (количество килограмм в натуральном выражении) кг;

- установить следующие сроки выдачи арендной платы собственникам земельных долей: в натуральном выражении с 01.10 по 01.12. текущего года, в денежном выражении с 01.10. по 31.12. текущего года.

«Против» - 32 участника, владеющих 18,6 % долей от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня решили:

Председателем общего собрания избрать **Горностаеву Ирину Николаевну** – Главу Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать **Мордвинову Анну Игоревну** – представителя от собственника земельных долей – ООО «Защитное-Юг».

По второму, третьему и четвертому вопросу повестки дня - О передаче в аренду земельного участка. О сроке и условиях договора аренды. О погашении записи по договору аренды, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 30.12.2005 года слушали:

Представителя ООО «Защитное-Юг» Дудника Сергея Олеговича, который сообщил, что 01.06.2021 года заканчивается договор аренды на земельный участок с кадастровым № 46:22:000000:94 по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет с ООО «Защитное-Юг», заключённый до 01.06.2021 года и предложил передать его в аренду ООО «Защитное-Юг» и заключить с указанной организацией договор аренды сроком на 15 лет.

Представитель ООО «Защитное-Юг» Дудник Сергей Олегович представил проект договора аренды, а также предложил обсудить новые условия арендной платы. А также предложил погасить регистрационную запись о предыдущем договоре аренды земельного участка. Запись регистрации от 01.06.2006 года, за № 46-46-23/002/2006-006.

Представитель ООО «Защитное-Юг» Дудник С. О. предложил вниманию собственников базовые условия аренды для дальнейшего обсуждения, а именно:

- арендная плата выплачивается один раз в год за одну земельную долю, размером 1/211 долей;

- 2000 кг зерна за одну земельную долю - не позднее 31 декабря текущего года;

- вспашка огорода площадью до 0,5 га один раз в год по заявлению участника долевой собственности и при условии наличия в собственности огорода. Вспашка личного огорода может быть заменена на денежную компенсацию из расчета 1000 рублей за 10 соток по инициативе Арендатора;

- оплата земельного налога, взимаемого за земельную долю в соответствии с действующим законодательством;

- компенсация родственникам умершего собственника земельной доли, расходов, связанных с погребением в размере 5000 рублей.

По вопросу о согласовании условий арендной платы выступила Герасимова Наталия Николаевна, которая предложила собранию скорректировать предложенные Дудником С.О. условия аренды и внести изменения в п. 3.1 проекта договора и изложить его в следующей редакции:

- арендная плата выплачивается в натуральном либо денежном выражении;

- указать, что в натуральном выражении предоставляется зерно пшеницы фуражное, не ниже 5 класса. Выплата зерна в натуральном выражении составит 2 тонны 260 кг., с учётом НДС. Выплата в денежном выражении будет производиться исходя из стоимости 2 тонн 260 кг. фуражного зерна, по рыночной стоимости сложившейся на 01 сентября года выплаты. Рыночная стоимость 1 (Одного) килограмма зерна указанного класса будет подтверждаться справкой Курской торгово-промышленной палаты. Размер арендной платы в денежном выражении будет исчисляться путём умножения стоимости 1 (Одного) килограмма на 2260 (количество килограмм в натуральном выражении) кг;

- установить следующие сроки выдачи арендной платы собственникам земельных долей: в натуральном выражении с 01.10 по 01.12. текущего года, в денежном выражении с 01.10. по 31.12. текущего года.

- компенсация расходов, связанных с уплатой земельного налога осуществляется в следующем порядке: собственник земельной доли направляет в адрес Арендатора требование налогового органа любым удобным способом, а именно: почтовым отправлением по адресу: 306101, Курская область, Солнцевский район, д. Гридасово, ул. Марии Овсянниковой, д. 1, на адрес электронной почты: zashitnoe-ug@ekoniva-apk.com, либо при личном обращении. Сроки предъявления налогового уведомления от собственника с 01.08. по 30.10. включительно текущего года. Сроки оплаты налога Арендатором не позднее 30.11. текущего года. В случае уплаты налога собственником земельных долей самостоятельно Арендатор обязан компенсировать стоимость уплаченного налога в течении 10 рабочих дней с момента обращения к Арендатору;

- компенсация родственникам умершего собственника земельной доли, расходов, связанных с погребением, выплачивается в день обращения в размере 5000 рублей при предъявлении свидетельства о смерти;

- вспашка собственнику земельной доли личного огорода площадью до 50 соток один раз в год, по факту обращения и при наличии в собственности личного огорода. Вспашка личного огорода может быть заменена на денежную компенсацию из расчета 1000 рублей за 10 соток.

- исключить подпункт 3.2. проекта договора аренды земельного участка «Арендатор самостоятельно корректирует цену арендной платы, в соответствии с изменением цен по реализации продукции, сложившихся в период расчета по арендной плате»;

- пункт проекта договор 4.1.2 изложить в новой редакции «требовать расторжения договора в соответствии с требованиями действующего законодательства»;

- абзац 4 проекта договора дополнить подпунктом 4.2.6. а именно: «в течение срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет право передавать земельный участок в субаренду, третьему лицу, либо уступать права и обязанности по настоящему договору иным лицам только с согласия Арендодателя».

Возражений по предложенным Герасимовой Н. Н. условиям договора аренды от участников долевой собственности, присутствовавших на собрании не поступило, предложенные правки включены в условия предлагаемого договора аренды.

Возражений по погашению регистрационной записи о предыдущем договоре аренды земельного участка (Запись регистрации от 01.06.2006 года, за № 46-46-23/002/2006-006) не поступило.

Вопросы ставятся на голосование.

Голосовали:

«За» следующие участники –

1. **Стабровский Анатолий Иванович,**
2. **Стабровская Екатерина Анатольевна,**
3. **Воробьева Нина Владимировна,**
4. **Логачева Зинаида Николаевна,**
5. **Нессонов Сергей Геннадьевич,**
6. **Головко Тамара Валентиновна,**
7. **Дудник Сергей Олегович – представитель ООО «Защитное – Юг»,**

собственник земельных долей, владеющие в совокупности 84,6 % долей от числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

«Против» следующие участники -

1. **Красникова Татьяна Адамовна,**
2. **Красников Виктор Михайлович,**
3. **Киевская Елена Ивановна,**
4. **Криволапова Варвара Владимировна,**
5. **Гришаев Юрий Прокофьевич, по доверенности Герасимова Наталия Николаевна от 19.05.2021 года,**
6. **Борисов Александр Васильевич,**
7. **Борисов Николай Васильевич, по доверенности Борисов Александр Васильевич от 28.09.2015 года,**
8. **Стрекалова Ольга Сергеевна,**

9. Рязанцева Светлана Сергеевна,
10. Красникова Анна Ивановна,
11. Красникова Анна Ивановна,
12. Павлова Нина Петровна,
13. Болотова Татьяна Викторовна,
14. Красников Владимир Алексеевич,
15. Османова Жанна Валентиновна,
16. Телегин Леонид Иванович,
17. Денисова Тамара Алексеевна,
18. Шевцов Юрий Владимирович,
19. Милостная Валентина Николаевна,
20. Калуцкая Евгения Николаевна,
21. Ткаченко Раиса Ивановна,
22. Телегина Екатерина Васильевна,
23. Холодова Нина Егоровна,
24. Холодов Николай Александрович,
25. Османов Рамиз Юсуфович,
26. Фетцов Виктор Васильевич,

Собственники земельных долей в праве общей долевой собственности, владеющие в совокупности 15,4% долей от числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято.

По второму, третьему и четвертому вопросу повестки дня решили:

Передать в аренду ООО «Защитное-Юг» земельный участок с кадастровым № 46:22:000000:94 по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет и заключить с указанной организацией договор аренды сроком на 15 лет.

- Принять и утвердить условия договора аренды предложенным Герасимовой Н. Н. и читать их в следующей редакции:

- арендная плата выплачивается один раз в год за одну земельную долю, размером 1/211 долей. Арендная плата выплачивается в натуральном либо денежном выражении;

- размер арендной платы составляет в натуральном выражении – 2260 кг фуражного зерна не ниже 5 класса зерна за одну земельную долю, с учётом НДС. В денежном выражении размер арендной платы устанавливается исходя из рыночной стоимости, сложившейся на 01 сентября года выплаты. Размер рыночной стоимости будет подтверждаться справкой Курской торгово-промышленной палаты, установленной за 1 (Один) килограмм зерна, указанного качества. Расчёт арендной платы осуществляется путём умножения стоимости 1 (Одного) килограмма на 2260 (количество килограмм в натуральном выражении) кг (с учётом НДС);

- сроки выдачи арендной платы собственникам земельных долей: в натуральном выражении с 01.10 по 01.12. текущего года либо в денежном выражении с 01.10. по 31.12. текущего года;

- оплата земельного налога, взимаемого за земельную долю в соответствии с действующим законодательством, которая осуществляется в следующем порядке: собственник земельной доли направляет в адрес Арендатора требование налогового органа любым удобным способом, а именно: почтовым отправлением по адресу: 306101, Курская область, Солнцевский район, д. Гридасово, ул. Марии Овсянниковой, д. 1, на адрес электронной почты: zashitnoe-ug@ekoniva-apk.com, либо при личном обращении. Сроки предъявления налогового уведомления от собственника с 01.08. по 30.10. включительно текущего года. Сроки оплаты налога Арендатором не позднее 30.11. текущего года. В случае уплаты налога собственником земельных долей самостоятельно Арендатор обязан компенсировать стоимость уплаченного налога в течении 10 рабочих дней с момента обращения к Арендатору;

- компенсация родственникам умершего собственника земельной доли, расходов связанных с погребением, выплачивается в день обращения с заявлением в размере 5000 рублей

при предъявлении свидетельства о смерти;

- вспашка собственнику земельной доли личного огорода площадью до 50 соток один раз год, по факту обращения и при наличии в собственности личного огорода. Вспашка личного огорода может быть заменена на денежную компенсацию из расчета 1000 рублей за 10 соток.

- исключить подпункт 3.2. проекта договора аренды земельного участка «Арендатор самостоятельно корректирует цену арендной платы, в соответствии с изменением цен при реализации продукции, сложившихся в период расчета по арендной плате»;

- пункт проекта договор 4.1.2 изложить в новой редакции «требовать расторжения договора в соответствии с требованиями действующего законодательства»;

- абзац 4 проекта договора дополнить подпунктом 4.2.6. а именно: «в течение срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет право передавать земельный участок субаренду, третьему лицу, либо уступать права и обязанности по настоящему договору иным лицам только с согласия Арендодателя».

Для устранения препятствий в регистрации договора аренды, заключаемого на новых условиях, решили погасить запись ранее действовавшего договора аренды – запись регистрации от 01.06.2006 года, за № 46-46-23/002/2006-006.

По пятому вопросу повестки дня - Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с правом подписания договора аренды, актов приема-передачи дополнительных соглашений и иных приложений к договорам аренды и соглашениям, в том числе, к ранее заключенным, соглашения о перераспределении долей, с правом подписания и подачи заявлений о государственной регистрации при заключении договора аренды. Управлении Росреестра по Курской области, с правом представлять интересы участника долевой собственности во всех судебных инстанциях, с правом подписания исковых заявлений, заявлений, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины. Определение срока полномочий.

По данному вопросу выступил представитель ООО «Защитное» Дудник Сергей Олегович предложением выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на указанный земельный участок при заключении договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности с правом подписания договора аренды, актов приема-передачи, дополнительных соглашений и иных приложений к договорам аренды и соглашениям, в том числе, к ранее заключенным, соглашения о перераспределении долей, правом подписания и подачи заявлений о государственной регистрации при заключении договора аренды в Управлении Росреестра по Курской области, с правом представлять интересы участников долевой собственности во всех судебных инстанциях, с правом подписания исковых заявлений, заявлений, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины.

Срок полномочий данного лица установить в 3 года.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия копией протокола общего собрания участников долевой собственности, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия. При этом данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении, переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

Поступило предложение от участника долевой собственности Головки Тамары Леонидовны

избрать сроком на три года Герасимову Наталию Николаевну, 02.11.1973 года рождения, паспортные данные: 38 18 208542 выданный УМВД России по Курской области 13.11.2018 года представителя собственника земельной доли по доверенности 46 АА-1465371 от 19.05.2021 года Гришаева Юрия Прокофьевича, как лицо уполномоченное от собственников на совершение указанных действий.

Голосовали:

«За» - 33 участника – 100 % долей от числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования:

По пятому вопросу повестки дня решили:

Избрать Герасимову Наталию Николаевну, 02.11.1973 года рождения, паспортные данные: 38 18 208542 выданный УМВД России по Курской области 13.11.2018 года, действующую от имени собственника земельной доли Гришаева Юрия Прокофьевича, на основании доверенности от 19.05.2021 года 46 АА 1465371 лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:94 действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на указанный земельный участок при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с правом подписания договора аренды, актов приема-передачи, дополнительных соглашений и иных приложений к договорам аренды и соглашениям, в том числе, к ранее заключенным, соглашения о перераспределении долей, с правом подписания и подачи заявлений о государственной регистрации при заключении договора аренды в Управлении Росреестра по Курской области, с правом представлять интересы участников долевой собственности во всех судебных инстанциях, с правом подписания исковых заявлений, заявлений, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины.

Срок действия указанных полномочий, предоставленных Герасимовой Н. Н. – три года.

Других вопросов и предложений для обсуждения в ходе Общего собрания не было предложено и не обсуждалось. Настоящее собрание считать закрытым.

Подсчёт голосов проводила секретарь собрания – Мордвинова Анна Игоревна.

Приложение к протоколу:

1. Явочный лист от 20.05.2021 года.
2. Проект договора аренды.

Председатель собрания:

Горностаева Ирина Николаевна

Секретарь собрания:

Мордвинова Анна Игоревна

**Глава Администрации Шумаковского сельсовета
Солнцевского района Курской области:**

Горностаева Ирина Николаевна



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью/подписью на 7 листов (листах)
секретари секретари В.С. Морозов А.С.
Президент секретари Г.И. Горюхов А.С.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СО МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Курская область,
Солнцевский район, село Шумаково

« ____ » _____ 2021 года

действующий от имени собственников земельных долей в земельном участке сельскохозяйственного назначения общей площадью 14242400 кв.м, кадастровый номер 46:22:000000:94, расположенный по адресу Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет на основании протокола общего собрания собственников земельных долей, именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Защитное-Юг», ОГРН 10946113000602, ИНН 4634010542, адрес местонахождения: 306101, Курская обл., Солнцевский р-н, д. Гридасово, ул. Марии Овсянниковой, д. 1, в лице Регионального директора по Курской области Васюкова Юрия Ведентьевича, действующего на основании доверенности от 01.11.2020 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 14242400 кв.м, кадастровый номер 46:22:000000:94, расположенный по адресу Курская область, Солнцевский район, МО «Шумаковский сельсовет» (далее — Участок), разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

1.5. Земельный участок не обременён сервитутами. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

1.6. На земельный участок не распространяются ограничения в использовании.

1.7. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и имущественных споров.

1.8. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом либо иным обременением не состоит.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.2. При отсутствии намерения продлить действие Договора по истечении срока, указанного в п.2.1., каждая из Сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее чем за шесть месяцев до окончания срока действия Договора в письменной форме.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. По настоящему Договору арендная плата в год за одну земельную долю размером 1/211 долей включает в себя:

| Составляющие арендной платы | Размер платежа (в денежном, либо в натуральном выражении) | Сроки оплаты |
|---|---|---|
| 1. Зерно пшеницы | 2000 (Две тысячи) кг (с учетом НДС). Выплата в денежном выражении определяется по рыночной стоимости, сложившейся на 01 сентября года выплаты. | Выплата производится ежегодно до 31.12. текущего года. |
| 2. Оплата налога НДС за полученную арендную плату | В соответствии со счётом выставленным, налоговым органом | В соответствии с требованиями налогового законодательства |

| | | |
|--|---|--|
| 3. Компенсация расходов, связанных с уплатой земельного налога | В соответствии со счётом выставленным, налоговым органом. | В соответствии с требованиями налогового законодательства. |
| 4. Компенсация родственникам умершего собственника земельной доли, расходов, связанных с погребением | 5000 (Пять тысяч) рублей | В день обращения с заявлением, при предъявлении свидетельства о смерти |
| 5. Вспашка собственнику земельной доли личного огорода площадью до 50 соток | | Один раз в год, по факту обращения и при наличии в собственности личного огорода |

Оплата аренды зерном производится в натуральном выражении.

Вспашка личного огорода может быть заменена на денежную компенсацию из расчета 1000 рублей за 10 соток по инициативе Арендатора.

В случае отклонения размера земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности от доли, составляющей 1/211 долей, размер арендной платы рассчитывается в пропорциональном отношении.

3.2. Арендатор самостоятельно корректирует цену арендной платы, в соответствии с изменением цен по реализации продукции, сложившихся в период расчета по арендной плате.

3.3. Произведенные Арендатором выплаты арендной платы подтверждаются подписью участника общей долевой собственности или его представителя на накладных по полученным товарам и услугам или расходным кассовым ордером при расчетах наличными денежными средствами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. доступа на земельный участок с целью контроля над его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.2. требовать расторжения договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевыми назначениями и разрешенным использованием;

4.2.3. передать земельный участок Арендатору по передаточному акту в день подписания Договора аренды;

4.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.2.5. передать земельный участок, не состоящий под арестом (запрещением) свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. собственности на посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также на полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.3.2. производить улучшение земель с учетом экологических требований;

4.3.3. в случае предоставления Арендодателем заведомо ложной информации: об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии разрешенным использованием, требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора и возмещения причиненных ему убытков;

4.3.4. требовать возмещения убытков или расторжения договора в случае, если Арендодатель не передал земельный участок в указанный Договором срок;

4.3.5. на уменьшение арендной платы либо расторжение договора и возмещение убытков, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения договора;

4.3.6. преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока

Договора.

4.3.7. передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле, как природному объекту;

4.4.2. вносить арендную плату в размере, порядке и сроке, установленном настоящим Договором.

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

4.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае наличия действия непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе в случае возникновения радиоактивного, химического заражения или других обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих использованию выращенной Арендатором сельскохозяйственной продукции или препятствующих дальнейшему проведению сельскохозяйственных работ, а также осуществлению сельскохозяйственной деятельности вообще, Арендатор освобождается от исполнения договорных обязательств, в том числе по выплате арендной платы, вплоть до полного прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения условий настоящего Договора, по которым не достигнуто обоюдное согласие, подлежат разрешению в суде по месту нахождения земельного участка.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.




7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

8. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

| | |
|----------------------|--|
| Арендодатель: | Арендатор: ООО «Защитное-Юг» 306101, Курская обл., Солнцевский р-н, д. Гридасово, ул. Марии Овсянниковой, д. 1 ОГРН 1094613000602 ИНН 4634010542 ОКПО 87135415 ОКТМО 38638428 Расчётный счёт 40702810316100000999 в Центрально-Черноземный филиал ООО «Экспобанк» БИК 043807330 Кор. Счёт 30101810345250000330 Региональный директор по Курской области /Васюков Ю.В./ |
|----------------------|--|

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области с кадастровым номером 46:22:000060:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|--|---|--|---|--|
| 1 | Представитель по доверенности Дудник Сергей Олегович | Доверенность от 13.11.2020 г. 36 АВ 3313009, удостоверенная Самойлик Риммой Николаевной, нотариусом нотариального округа городского округа города Воронеж Воронежской области | 149/211,1/106 | Доверенность ЕПРН |  |
| 2 | Лозалева Эльвира Николаевна | 3801 441132 Солнцевский район Курской области 19.08.1964 г.р. Курский обл., Солнцевский район, с. Тасково, ул. Луговая, д. 40 | 1/211 | св-во от 08.08.2014 г. реш. с/мч от 01.08.2016 г. д.п. 009504 |  |
| 3 | Лаврова Елена Александровна | 3814 961785 17.07.1964 г.р. реш. по Курской области в Солнцевском р-не св. от 08.08.2014 г. реш. с/мч от 01.08.2016 г. д.п. 009504 | 1/211 | св-во от 08.08.2014 г. реш. с/мч от 01.08.2016 г. д.п. 009504 |  |
| | | р-н, с/п. Воронежская обл., Солнцевский район, ул. Луговая, д. 40. | 1 | | |





ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевого района Курской области с кадастровым номером 46:22:000000:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|-------------------------------------|--|--|---|--|
| 4 | Колесов Николай Игоревич | ЗАО 403540 Солнцевский район Курский обл., Солнцевский р-н, д. Мамуровка, ул. Мамуровская, д. 33 | 2/211 | 18.00.000-01 Реш. числ от 09.11.2009 46:22:000000:94 | - Золот |
| 5 | Колесов Николай Александрович | ЗАО 434768 Солнцевский район Курский обл., Солнцевский р-н, д. Мамуровка, ул. Мамуровская, д. 16 | 1/211 | 06.10.000-01 Реш. числ от 22.02.2007 46:22:000000:94 | - Золот |
| 6 | Колесов Виктор Викторович | ЗАО 727285 Солнцевский район Курский обл., Солнцевский р-н, д. Солнцевское, ул. Солнцевская, д. 15 | 1/211 | 06.10.000-01 Реш. числ от 07.06.2006 46:22:000000:94 | - Золот |
| | Колесов Виктор Александрович | ЗАО 453527 Солнцевский район Курский обл., Солнцевский р-н, д. Солнцевское, ул. Солнцевская, д. 15 | 1/211 | 18.00.000-01 Реш. числ от 07.11.2006 46:22:000000:94 | - Золот |



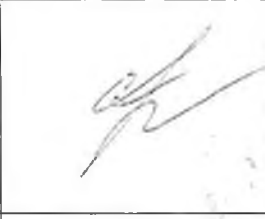

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета
Солнцевского района Курской области с кадастровым номером 46:22:000000:94
от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|----------|---------------------------------------|---|--|--|---|
| 7 | Красенский Виктор Александрович | 3804 277408 Солнцевский район Курской области 04.08.2005 Курский обл-ты Солнцевский р-н с. Писарево, ул. Шолохова д. 5 | 1/211 | Сб. № 0108/01 реш-чл. от 01.08.2006. 46-45/0400/209 |  |
| 8 | Кучская Елена Ивановна | 3819 271544 Углейск России 100 Курской области 30.03.2000 Курский обл., г. Курск, ул. Варшавы д. 22, кв. 121 | 1/211 | Коммерция ЕРП от 30.10.2000. |  |
| 9 | Красавиных Барбара Ивановна | 3800 077998 ПМТ Углейск России 100 Курской области 6.08.1958 22.02.2000 Курский обл. Солнцевский р-н, с. Писарево, ул. Шолохова д. 53 кв. 1 | 1/211 | Сб. № 0108/01 реш-чл. от 01.08.2006. 46-45/0400/211 |  |
| 10 | Трашкова Наталья Викторовна | на сем. доль от 19.05.2001, удостоверенной нотариатом, или нотариусом Солнцевский район 46/14-Н/46-2001-1 д. 5 | 1/211 | Сб. № 0108/01 реш-чл. от 01.08.2006, 46-45/0400/27 |  |



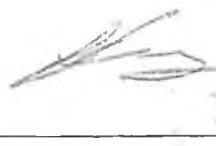
ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета
Солнцевского района Курской области с кадастровым номером: 46:22:000000:94
от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|--|--|--|--|---|
| 11) | Борисов Александр Васильевич | Доверенность от 28.09.2015г. Часово-Березинская (старосельско) Слобод. Николаевское № 1-4543 паспорт 380Р 059107 Курский РОВД Курский обл. | 1/422, 1/422 | Вашинская ЕПДМ |  |
| 12) | Борисов Александр Васильевич | 3801 35 9107 Курский РОВД Курский обл. № 10-10. 2001 Курский обл, Курский р-н, Часово-Березинский с/п. сельсовет Курское д. 2 кв. 10 | 1/422 | № 60 от 20.05.2021г. 46:22:000000:94 |  |
| 13) | Бурканова Ольга Сергеевна 060-6752207 | 3818 195825 Часово-Березинский сельсовет 10 кв. 2018, Курский р-н, Курский обл. № 325 от 06.09 | 1/844 | Вашинская ЕПДМ от 14.02.2017г. |  |
| 14) | Бурканова Ольга Сергеевна | 3810 360100 Старинный сельсовет Курской области Курский р-н | 1/844 | Вашинская ЕПДМ от 14.02.2017г. |  |





ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области с кадастровым номером: 46:22:000000:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|------------------------------|--|--|---|---|
| 7) | Красникова Анна Ивановна | 3702 88 0404 (Солнцевский район) Курский обл. от 28.05.2003, Курский обл., Солнцевский р-н, с. Тимонинское, ул. Мухоморова д. 14. | 1/100 | Св. в. о. от 20.05.2021 г. р.ш.-ч.ш. от 01.06.2006. ЧС № 400199 |  |
| 10) | Красникова Анна Ивановна | Св. в. о. в праве на часть ЧС АИ 1465491 от 22.03.2021 | 1/211 | Св. в. о. от 20.05.2021 г. р.ш.-ч.ш. от 01.06.2006. ЧС № 14411510 |  |
| 11) | Мисюнов Сергей Александрович | 3809 678535 1111 Курский обл. по Курскому обл., в Солнцевском р-не от 05.05.2006, Курский обл., Солнцевский р-н, с. Тимонинское, ул. Мухоморова д. 45/1Б | 1/211 | Св. в. о. от 20.05.2021 г. р.ш.-ч.ш. от 01.06.2006. ЧС № 1401288 |  |
| | | | | | |




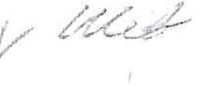
ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области с кадастровым номером 46:22:000000:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|--|---|--|--|---|
| | Представитель по доверенности Дудник Сергей Олегович | Доверенность от 13.11.2020 г. 36 АВ 3313009, удостоверенная Самойлик Риммой Николаевной, нотариусом нотариального округа городского округа города Воронеж Воронежской области | 5/211, 149/211,1/106 | ЮРИДИЧЕСКАЯ ЕПРН от 29.01.2021. |  |
| 18) | Томовко Тамара Викентьевна | 3804 136 992 Воронежская обл. Курский район, с/п. 25.02.2004, кадастр. № 46:22:007, с/п. 25.02.2004, кадастр. № 46:22:007, с/п. 25.02.2004, кадастр. № 46:22:007, с/п. 25.02.2004, кадастр. № 46:22:007 | 1/211 | Свидетельство № 46:22:007/2021 от 29.07.2021 |  |
| 19) | Бонимова Татьяна Викторовна | 3806 448 982 Воронежская обл. Курский район, с/п. 04.05.2004, кадастр. № 46:22:006, с/п. 04.05.2004, кадастр. № 46:22:006, с/п. 04.05.2004, кадастр. № 46:22:006 | 1/211 | Свидетельство № 46:22:006/2021 от 06.06.2021 |  |
| 20) | Красников Александрович | 3819 242 109 Воронежская обл. Курский район, с/п. 28.08.2019, кадастр. № 46:22:018, с/п. 28.08.2019, кадастр. № 46:22:018, с/п. 28.08.2019, кадастр. № 46:22:018 | 1/211 | |  |

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области с кадастровым номером 46:22:000000:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 21) | Осипова Тамара Викентьевна | 3811 309754 отряд ТП УРМС Россия по Курской обл. в составе в/д. № 17, 10, 2012. д.р. 04.01.1954 г. Курский обл. Солнцевский р.и. с. Пиское, ул. Победы 8, ф. 6 тел. 8-920-265-4762 | 1/211 | свид-во 46 БА 224 936 дата вписки: 16.04.2016. | ✓  |
| 22) | Жуков Леонид Иванович | 3805 304414 отряд отряда м.р. № 3 УРМС Курский обл. Курск, ул. Восточная, д. 23 кв 3 тел: 8-920-731-5704 | 1/211 | свидетельство 46 БА 224 527 введена 11.02.2016 | ✓  |
| 23) | Демидова Тамара Александровна | 3815 001484 отряд отряда № 2 УРМС Россия по Курской обл. в/д. № 29, 01, 2015 д.р. 480-004 д.р. и. Курск, пер. Сороковий, ф. 23 тел. 8-961-167-4655 | 1/106 1/211 | свид-во 46 АИ 00027 введена 16.03.2011 Комиссия ЕТРН от 26.11.2018 № 46/001/01/1/2018- 55831 | ✓  |
| 24) | Шибуров Сергей Викентьевич | 3813 413534 ТП УРМС Россия по Курской обл. в Солнцевском р.и. № 30, 10, 2013 к.п. 480-031 д.р. и. Курский обл. Солнцевский р.и. с. Пиское, ул. Носовская д. 3 тел 8-960-675-2582 | 1/211 | свид-во 46 В.Г. № 009 541 введена 01.06.2006 | ✓  |

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области с кадастровым номером 46:22:000000:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|--|--|--|--|--|
| 25) | Милославская Прохентика Николаевна | 3806 448 835-074 паспорт по Курскому району в ПАО, Курская обл. № 05 2007 к.п. № 403 006 доверенность № 009506 г. Курск, ул. Володарская, д. 711 кв. 55 | 1/211 | Свидетельство серия 46 АП № 009590 | Милославская |
| 26) | Кашуканов Евгений Николаевич | 3801 478 948 паспорт серия № 3 ПАО в Курской обл. № 26-02 2002 к.п. № 403 003 доверенность № 2 Курск, Инженерной территории д. 21А | 1/211 | Свидетельство в серии 46 АП № 009506 | Кашуканов |
| 27) | Тимошенко Роман Иванович | 3802 745 103 паспорт серия № 4 ПАО в Курской обл. № 20-11 2002 к.п. № 403 004 доверенность № 2 Курск, пр. 7 Инженерная, д. 9, кв. 138 тел. 8-903-870-30-96 | 1/211 | Свидетельство в серии 46 АП № 009539 | Тимошенко |
| 28) | Ситков Виктор Петрович | 3804 289 612 паспорт Солнцевского района Курской обл. № 06 2005 к.п. № 403-024 доверенность № 1 Курский район Солнцевский район, д. Таловое, ул. Школьная 88 тел. 8-920-705-12-30 | 1/211 | Св - в серии 46 АП № 009530 | Ситков |

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области с кадастровым номером 46:22:000000:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|---|---|--|--|--|
| 29) | Варюбовский Нина Владимировна | 3803 900 362 Курск Солнцевский район Курской обл. 03 09 2003, к.п. 462-024 Зарем. на. 2 Курский, Стан- ционная, д. 29, кв. 2 тел.: 8-951-079-07-64 | 1/211 | Свидетельств 46-АМ в 024 874 | ✓ Варе. В |
| 30) | Стабровский Екатерина Александровна | 3800 134 821 Курск Солнцевский район Курской обл. 20.08.2000 д.п. 462-024 Зарем. на. 2 Курский обл. Солнцевский р-н, д. Зарем. на. 2 тел.: 8-951-314-09-32 | 1/211 | Св-во - 46-АМ N 400201 в 024 0-1.06.2006 | ✓ ЕК. |
| 31) | Стасюковская Александра Ивановна | 3800 123 666 Солнцевский район Курской обл. 05-08-2000 д.п. 462-024 Зарем. на. 2 Курский обл, Солнцевский район, с. Тисское д. Зарем. на. 2 тел.: 8-951-191-24-31 | 1/211 | Св-во - 46-АМ N 400201 в 024 0-1.06.2006 | ✓ Стасюковская |
| 32) | Васильева Валентина Ивановна | 3809 078 540 11.09.1950 Курской обл., Солнцевский район д.п. 07.09.1950, к.п. 460 031 Зарем. на. 2 Курский обл, Солнцевский район, с. Тисское, д. Песчаный, д. 6 тел.: 8-920-40 39004 | 1/211 | Св-во - 46-АМ N 400201 в 024 | ✓ Васильева |

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области с кадастровым номером 46:22:000000:94 от 20.05.2021 года

| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Доля в праве общей долевой собственности, размер доли в га | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю | Подпись собственника или представителя по доверенности |
|-------|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 53) | Красеникова Татьяна Александровна | 3806 453527 717 Уфиме России по адресу: область Солнцевский район, ул. Св. 19 зап. 19 по адресу: с. Солнцев, ул. Мухоморова, д. 5 | 1/211 | с/с от 01.06.2021 46 НВР 400 1/3 | Кр |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Пояснительная записка к явочному листу.

Настоящий явочный лист составлен как приложение к протоколу общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:94 от 20 мая 2021 года, проводимого по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет, с. Шумаково (возле здания Администрации сельсовета)

Явочный лист регистрации присутствующих участников (собственников) земельных долей составлен с указанием ФИО (наименованием организации), паспортных данных, указанием размера доли в праве общей долевой собственности и заверен личной подписью собственника земельной доли.


Учёт собравшихся и заполнение явочного листа проводила Мордвинова Анна Игоревна, назначенная секретарём общего собрания.

Согласно подсчёту явилось 33 из 56 (общего числа собственников) участников общей долевой собственности.

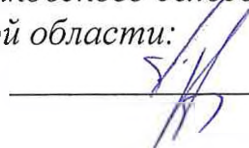
Явочный лист составлен на 10 листах.

В явочном листе ошибочно дважды указан представитель ООО «Защитное-Юг» по доверенности Дудник С. О. и Крашенкова Татьяна Адамовна, что было учтено при установлении общего количества собравшихся.

20.05.2021 года

 Секретарь общего собрания
Мордвинова Анна Игоревна.

Председатель общего собрания
Глава Администрации Шумаковского сельсовета
Солнцевского района Курской области:

 Горностаева Ирина Николаевна

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено

Печатью/подписью на 10/100/100 (листах)
секретаря И.И. Мухоморова
приказ И.И. Горюнов