**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №40**

**от 05.03.2024 г.**

**О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района от 07.10.2020 №98 (в ред. от 17.06.2021 №57)**

На основании протеста прокурора Солнцевского района от 14.02.2024г №04-01-2024, в соответствии с земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 17.07. 2009 № 172 и Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 г. № 96 ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области постановляет:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района от 07.10.2020 №98 (в ред. от 17.06.2021 №57) ( далее- Административный регламент) следующие изменения :

1.1.В разделе 2 Административного регламента в подпункте 2.10.2, 2.10.2.1, 4) изложить в следующей редакции :

«В отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.»;

1.2.В разделе 2 Административного регламента в подпункте 2.10.2, 2.10.2.1, 13) изложить в следующей редакции :

«Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454388/) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации.»;

1.3. В разделе 2 Административного регламента в подпункте 2.10.2, 2.10.2.1, 15) слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»;

1.4.Пункт 3.4.8. дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»;

1.5. Пункт 3.4.21. дополнить абзацем следующего содержания:

« В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.»;

1.6. Пункт 3.5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

« Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.».

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещение на официальном сайте администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района в сети «Интернет».

Глава Шумаковского сельсовета

Солнцевского района И.Н.Горностаева